

# AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

**Situation :** ST LARY SOULAN / Bourisp  
Vallée d'Aure

**Type :** COMMERCE

**Résidence :** La Broche du Pech' Armant

**Observations :** RDC :

Salle 25 couverts pouvant être étendue

Cuisine

Acces sous-sol où se trouvent la réserve et les  
chambres froide et de congélation

1er étage :

Logement de type T5

**LICENCE IV**



Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 350  
Taxe Foncière : 900  
Taxe habitation : 608

-----  
Cheminée  
Chambre Indépendante  
WC séparé  
Dépendances  
Sous-sol  
Tout à l'Egout  
-----

Bien en copropriété : 30 lots  
Pas de procédure en cours  
295 000 €\*  
\*Dont Honoraires 5.36 % TTC à la charge de  
l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 280 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

**Prix : 295 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la  
charge de l'acquéreur : 15 000 €**

Réf : 693

