

# AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

**Situation :** ST LARY SOULAN / Pla d'Adet  
Pied des Pistes

**Type :** APPARTEMENT PLA D'ADET  
Quatre Pièces

**Résidence :** Sol y Neou A 23

**Observations :** Appartement spacieux avec cabinet de toilette dans chaque chambre et une grande salle d'eau. Accès direct au garage depuis l'appartement.



Pièces : 4

Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 59.12

Nb Chambre : 3

Nb Couchages : 8

Nb Salle de Bains : 2

Année Const. : 1980

Charges Annuelles : 1574.6

Taxe Foncière : 731

Taxe habitation : 760

Type : Quatre Pièces

Etat : Bon

Exposition : Vallée

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Équipement : Meublé

Chambre Indépendante

WC séparé

Casier à skis

Cellier

Garage

Ascenseur

Balcon

Tout à l'Égout

Bien en copropriété : 130 lots

Pas de procédure en cours

136 500 €\*  
\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 130 000 €

**Prix : 136 500 €\*  
Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6 500 €**

Réf : 670

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

**470**

Logement énergivore

KWh/m<sup>2</sup>.an