

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : info@agnes-immo.com

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Vielle-Aure
Village

Type : APPARTEMENT ST LARY
Deux Pièces Cabine + Mezzanine

Résidence : Hameau Pré Guignan I

Observations : Bel appartement duplex avec balcon orienté Sud. Belle vue panoramique dégagée. Baies vitrées et fenêtres neuves. Volets roulants électriques devant les baies vitrées. Sols 1er niveau neufs. Surfaces non prises en compte : 22.20 m²



Pièces : 3

Surf.Hab.(m²) : 44.4

Nb Chambre : 3

Nb Couchages : 8

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 2

Année Const. : 1984

Charges Annuelles : 700

Taxe Foncière : 425 - Taxe habitation : 335

Type : Deux Pièces Cabine

Etat : Bon

Exposition : Sud

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Équipement : Meublé

Chambre Indépendante

Casier à skis

Parking

Balcon

Tout à l'Égout

Bien en copropriété : 40 lots

Pas de procédure en cours

136 500 €*
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 130 000 €

**Prix : 136 500 €*
Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6 500 €**

Réf : 737

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

217

KWh/m².an

Logement énergivore