

AGNES

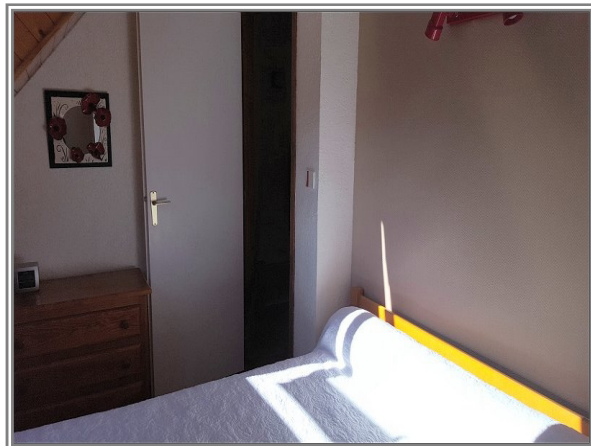
Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : info@agnes-immo.com

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Vignec
Village
Type : APPARTEMENT ST LARY
Deux Pièces
Résidence : Résidence Soulane
Observations : Très bel appartement exposé plein Sud avec vue magnifique sur les pics.
Situé à 600 m du télécabine (arrêt navette à proximité de la résidence) et des thermes
Surface utile : 43.46 m²



Pièces : 2
Surf.Hab.(m²) : 35.99
Nb Chambre : 1
Nb Couchages : 8
Nb Salle de Bains : 1
Niveau : 2
Année Const. : 1986
Forfait Assainissement : 120
Forfait Eau : 81
Charges Annuelles : 645
Taxe Foncière : 260
Taxe habitation : 220

Type : Deux Pièces
Etat : Très Bon
Exposition : Sud
Mitoyenneté : Deux Côtés
Chauffage : Electricité
Construction : Traditionnelle
Equipement : Meublé
Equip Rés. : Salle de sport

WC séparé - Casier à skis - Cellier - Parking
Espace Balnéo - Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 101 lots
Pas de procédure en cours
126 000 €
Dont Honoraires 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 119 000 €

**Prix : 126 000 €*
Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 7 000 €**

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

340

KWh/m².an

Logement énergivore