

**Situation :** ST LARY SOULAN / Vielle-Aure  
Village  
**Type :** APPARTEMENT ST LARY  
Studio  
**Résidence :** Hameau Pré Guignan III 19  
**Observations :** Appartement idéal pour 2  
personnes, vendu avec cellier et casier à skis. 1er  
étage avec balcon. Accès télécabine par navette



*Pièces : 1*  
*Surf.Hab.(m²) : 15.2*  
*Nb Chambre : 0*  
*Nb Couchages : 4*  
*Nb Salle de Bains : 1*  
*Niveau : 1*  
*Année Const. : 1984*  
*Charges Annuelles : 476*  
*Taxe Foncière : 231*  
*Taxe habitation : 146*

-----  
*Type : Studio*  
*Etat : Bon*  
*Exposition : Est*  
*Chauffage : Electricité*  
*Construction : Traditionnelle*  
*Equipement : Meublé*  
*Equip Rés. : Equip. Syndic*

-----  
*Casier à skis*  
*Cellier*  
*Balcon*  
*Tout à l'Egout*

*Bien en copropriété : 37 lots*  
*Charges courantes : 480 €/an*  
*Pas de procédure en cours*

*Prix : 39 000 €\**

*\*Dont Honoraires 4.000 €TTC à la charge de  
l'acquéreur calculés conformément au barème.*

*Prix hors honoraires : 35 000 €*

**Prix : 39 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 4 000 €**

