

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : info@agnes-immo.com

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Vielle-Aure
Chemin de St Lary

Type : APPARTEMENT ST LARY
Trois Pièces

Résidence : Ardoisières A 108

Observations : Bel appartement 1er étage. Séjour avec cuisinette, 2 chambres, 2 salles d'eau. Balcon. Casier à skis - **Parking - Garage.**
Belle résidence construite en 2006. Accès télécabine par navette. **Achat spécial investisseurs (LMNP) :**
Loué au Gpe LAGRANGE : 2.575 € / an + 8 semaines occupation prop. : 2 basse saison - 3 moyenne saison - 3 haute saison



Pièces : 3
Surf.Hab.(m²) : 47.63
Nb Chambre : 2
Nb Couchages : 6
Nb Salle de Bains : 2
Niveau : 1
Année Const. : 2006
Charges Annuelles : 1200
Taxe Foncière : 589

Type : Trois Pièces
Etat : Bon
Exposition : Ouest
Chauffage : Electricité
Construction : Traditionnelle
Equipement : Meublé

Chambre Indépendante - WC séparé
Casier à skis - Parking - Garage
Espace Balnéo
Ascenseur - Balcon
Tout à l'Egout

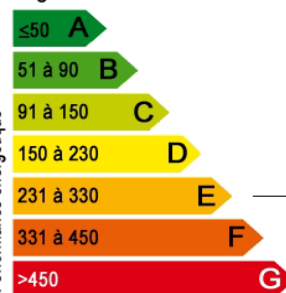
Bien en copropriété : 91 lots
Pas de procédure en cours
*168 000 €**

**Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur
calculés sur la base du prix net vendeur*
Prix hors honoraires : 160 000 €

Prix : 168 000 €*

Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 8 000 €

Logement économe



Logement

306

KWh/m².an

Logement économe