

# AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

**Situation :** ARREAU / CADEAC

Vallée d'Aure

**Type :** MAISON + GRANGES

**Observations :** A rénover : Jolie maison ancienne à encorbellement, avec galerie, dépendances (grange) et petit jardin arboré. Grande pièce à vivre au RDC avec salle d'eau. A l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.

*Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 116*

*Nb Chambre : 4*

*Nb Salle de Bains : 2*

*Taxe Foncière : 350*

*Taxe habitation : 376*

-----

*Type : Maison + Granges*

*Etat : A rénover*

*Exposition : Sud-Est*

*Construction : Pierres*

-----

*Cheminée*

*Chambre Indépendante*

*WC séparé*

*Dépendances*

*Garage*

*Prix : 119 700 €\**

*\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur  
calculés sur la base du prix net vendeur*

*Prix hors honoraires : 114 000 €*



Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 759

**Prix : 119 700 €\*  
Frais Agence Inclus à la  
charge de l'acquéreur : 5 700 €**

