

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : info@agnes-immo.com

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Village

Type : MAISON

Observations : Maison type chalet dans son écrin de verdure, à la fois proche des commerces du village et du passage des navettes télécabine mais retiré du bruit des animations et de la circulation. Belle bâtisse aux larges ouvertures donnant sur une belle terrasse avec vue magnifique sur le parc arboré et les montagnes.

Cette maison des années 60 vous séduira par ses volumes et son potentiel. Il y a bien sûr des travaux à réaliser mais le cadre est là...

Cette zone étant constructible, une partie du terrain pourrait faire l'objet d'une division...



Surf.Hab.(m²) : 220
Surf.Terr.(m²) : 1900
Nb Chambre : 6
Année Const. : 1960
Taxe Foncière : 3158
Taxe habitation : 3116

Type : Maison
Etat : A rénover
Exposition : Sud
Chauffage : Central au Fuel
Equipement : Vide
Equip Rés. : Bassin de nage

Cheminée
Chambre Indépendante
WC séparé
Garage
Balcon
Tout à l'Egout

Prix : 579 600 €*
*Dont Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur
calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 560 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Prix : 579 600 €*
Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 19 600 €

Réf : 756

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

536

Logement économe

KWh/m².an