

# AGNES

## Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

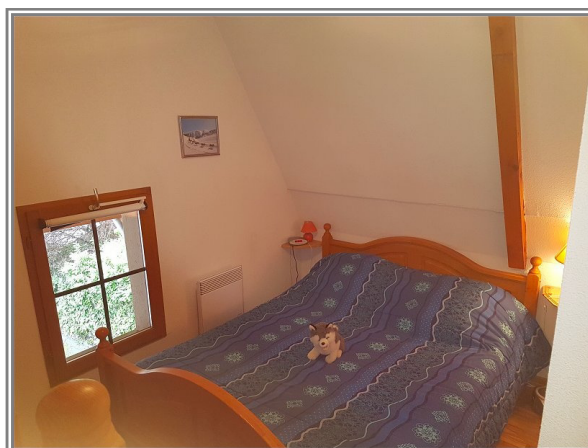
**Situation :** GUCHEN / Route de la Vallée d'Aure  
Vallée d'Aure

**Type :** APPARTEMENT ST LARY  
Deux Pièces Duplex + Cabine

**Résidence :** Rés. Eugénie 39

**Observations :** Appartement 1er étage construit en 2005 avec balcon, comprenant séjour avec cuisinette équipée, wc et en duplex chambre et grande salle d'eau avec 2ième WC et coin-nuit.

Guchen est desservi l'hiver par la navette Pyrénées 2 Vallées qui relie les 4 stations : St Lary, Piau, Pevragudes et Val Louron.



Pièces : 2

Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 39.6

Nb Chambre : 1

Nb Couchages : 6

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 1

Année Const. : 2005

Forfait Eau : 200

Charges Annuelles : 470

Taxe Foncière : 402

Taxe habitation : 274

-----

Type : Deux Pièces Duplex + Cabine

Etat : Bon

Exposition : Est

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Équipement : Meublé – Garni (TV et canapé changés)

-----

Chambre Indépendante - WC séparé

Casier à skis - Parking

Balcon

Tout à l'Égout

-----

Bien en copropriété : 117 lots

Charges courantes : 470 €/an

Pas de procédure en cours

Prix : 116 000 €\*

\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 110 000 €

**Prix : 116 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 6 000 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 753

