

# AGNES

## Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

**Situation :** ST LARY SOULAN / Vignec  
Village

**Type :** APPARTEMENT ST LARY  
Trois Pièces

**Résidence :** Hameau du Parc C4

**Observations :** Appartement rez-de-chaussée avec jolie terrasse, vendu meublé, avec casier à skis, cellier et usage du parking, comprenant : entrée, cuisinette équipée, séjour, salle d'eau (douche à l'italienne), WC, dégagement avec placard, chambre lit 140 avec placard et fenêtre, chambre lits sup. avec placard et fenêtre.

Situé à 800 m des thermes et du télécabine de St Lary (arrêt navette hiver à la sortie de la résidence)



*Pièces : 3*  
*Surf.Hab.(m²) : 30*  
*Nb Chambre : 2 - Nb Couchages : 6*  
*Nb Salle de Bains : 1*  
*Niveau : 0*  
*Année Const. : 1999*  
*Forfait Assainissement : 119 - Forfait Eau : 81*  
*Charges Annuelles : 310*  
*Taxe Foncière : 214 - Taxe habitation : 184*

*Type : Trois Pièces*  
*Etat : Bon*  
*Exposition : Ouest*  
*Chauffage : Electricité*  
*Construction : Traditionnelle*  
*Equipement : Meublé*

*Chambre Indépendante - WC séparé*  
*Casier à skis - Cellier*  
*Parking - Rez de jardin - Tout à l'égout*

*Bien en copropriété : 91 lots*  
*Charges courantes : 310 €/an*  
*Pas de procédure en cours*  
*Prix : 121 000 €\**

*\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur*

*Prix hors honoraires : 115 000 €*

**Prix : 121 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6 000 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 781

