

# AGNES

## Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

e.mail : [info@agnes-immo.com](mailto:info@agnes-immo.com)

Site : [www.agnes-immo.com](http://www.agnes-immo.com)

**Situation :** ST LARY SOULAN / 11 Rue Coudères  
Village

**Type :** APPARTEMENT ST LARY  
Studio-Cabine

**Résidence :** Le Palos A n°61

**Observations :** Grand Studio-Cabine 30 m<sup>2</sup>,  
comprenant entrée avec coin-nuit, salle de bains /  
WC avec lave linge, séjour avec balcon et  
kitchenette séparée.  
Vendu meublé avec place de parking privative et 2  
celliers.



*Pièces : 1*

*Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 30,07*

*Nb Chambre : 0*

*Nb Couchages : 4*

*Nb Salle de Bains : 1*

*Niveau : 1*

*Année Const. : 1985*

*Charges Annuelles : 675*

*Taxe Foncière : 568*

*Taxe habitation : 591*

*Type : Studio-Cabine*

*Etat : Bon*

*Exposition : Est*

*Mitoyenneté : Deux Côtés*

*Chauffage : Electricité*

*Construction : Traditionnelle*

*Equipement : Meublé*

*2 Cellier - Parking*

*Balcon - Ascenseur*

*Tout à l'Egout*

*Bien en copropriété : 100 lots*

*Charges courantes : 675 €/an*

*Pas de procédure en cours*

*Prix : 68 900 €\**

*\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur  
calculés sur la base du prix net vendeur*

*Prix hors honoraires : 65 000 €*

**Prix : 68 900 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 3 900 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 784

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement économe

Logement

**621**

KW/m<sup>2</sup>.an