

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Vielle-Aure

Type : Studette

Résidence : Hameau du Pré de Guignan III n°18

Observations : Appartement idéal pour 2 personnes, souhaitant profiter de leur séjour dans les Pyrénées. Vendu avec cellier et casier à skis. 1er étage avec balcon carrelé. Accès télécabine par navette (passage ttes les 1/2h).

Pièces : 1

Surf.Hab.(m²) : 14.23

Nb Couchages : 2

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 1

Année Const. : 1984

Charges Annuelles : 486

Taxe Foncière : 241

Taxe habitation : 154

Type : Studio

Etat : Bon

Mitoyenneté : Deux Côtés

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Équipement : Meublé - Garni

Casier à skis

Cellier

Accès Tennis – Piscine du syndic LSI

Parking

Balcon

Tout à l'Égout

Bien en copropriété : 37 lots

Charges courantes : 486 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 35 000 €**

**Dont Honoraires 4.000 € TTC à la charge de l'acquéreur conformément au barème.*

Prix hors honoraires : 31 000 €



Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Prix : 35 000 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 4 000 €

Réf : 824

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement économe

Logement

489

KW/m².an