

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Pla d'Adet
Pied des Pistes

Type : APPARTEMENT PLA D'ADET
Studio-Cabine

Résidence : Rés. Armazan I 49

Observations :

Appartement exposé côté vallée avec menuiserie Alu, comprenant : entrée, dégagement, WC séparé, salle d'eau avec douche et vasque, coin-montagne, séjour avec cuisinette équipée.



Pièces : 1

Surf.Hab.(m²) : 26.85

Nb Chambre : 0

Nb Couchages : 4

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 5

Année Const. : 1970

Charges Annuelles : 790

Taxe Foncière : 414

Taxe habitation : 429

Type : Studio-Cabine

Exposition : Vallée

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Équipement : Meublé - Garni

Casier à skis

Ascenseur

Tout à l'Égout

Bien en copropriété : 718 lots

Charges courantes : 790 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 49 000 €**

**Dont Honoraires à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur : 4.000 €.*

Prix hors honoraires : 45 000 €

Prix : 49 000 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 4 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 747

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement énergivore

Logement

444

KWh/m².an