

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

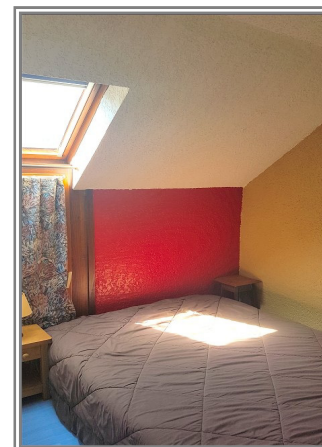
Situation : ST LARY SOULAN / Rue des Fougères

Type : Trois Pièces Duplex

Résidence : Résidence Aurette 303

Observations : Appartement 3ième étage avec ascenseur, situé au centre de St Lary, avec garage, cellier et casier à skis. Comprenant : entrée, WC, séjour avec cuisinette et terrasse, chambre avec placard, et à l'étage, WC, salle de bains, chambre mansardée avec placard.

Ce logement bénéficie d'une vue panoramique sur le village et la montagne entourant St Lary.



Pièces : 3

Surf. Carrez : 33 – Surf. Utiles : 42 m²

Nb Chambre : 2

Nb Couchages : 6

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 3

Année Const. : 1980

Charges Annuelles : 1350

Taxe Foncière : 720

Taxe habitation : 760

Type : Trois Pièces Duplex

Etat : Bon

Exposition : Ouest

Chauffage : Electricité

Équipement : Meublé

Chambre Indépendante

WC séparé

Casier à skis - Cellier

Garage - Ascenseur

Balcon

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : lots

Charges courantes : 1280 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 168 000 €**

**Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur*

Prix hors honoraires : 160 000 €

Prix : 168 000 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 8 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 817

