

# AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

**e.mail : agnes-immo@orange.fr**

**Site : www.agnes-immo.com**

**Situation :** ST LARY SOULAN / Pla d'Adet  
Pied des Pistes  
**Type :** APPARTEMENT PLA D'ADET  
Deux Pièces Cabine  
**Résidence :** Montréal II 34  
**Observations :** Belle vue ensoleillée sur la vallée -  
Avec grand cellier



*Pièces : 2*  
*Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 32.79*  
*Nb Chambre : 1*  
*Nb Couchages : 6*  
*Nb Salle de Bains : 1*  
*Année Const. : 1978*  
*Charges Annuelles : 850*  
*Taxe Foncière : 539*  
*Taxe habitation : 561*  
-----  
*Type : Deux Pièces Cabine*  
*Etat : Bon*  
*Exposition : Sud-Est*  
*Chauffage : Electricité*  
*Construction : Traditionnelle*  
*Equipement : Meublé*  
-----  
*Cheminée*  
*Chambre Indépendante*  
*Casier à skis*  
*Cellier*  
*Balcon*  
*Tout à l'Egout*

*Bien en copropriété : 50 lots*  
*Pas de procédure en cours*  
*75 000 €\**  
*\*Dont Honoraires 4.000 €TTC à la charge de l'acquéreur.*  
*Prix hors honoraires : 71 000 €*

**Prix : 75 000 €\*  
Frais Agence Inclus à la  
charge de l'acquéreur : 4 000 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 711

