

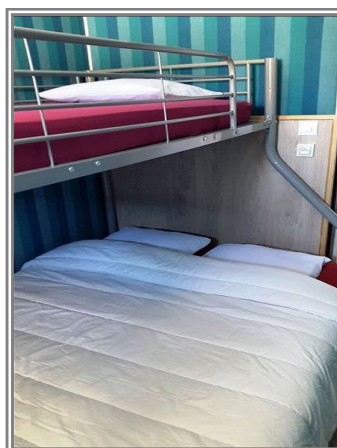
Situation : ST LARY SOULAN / Pla d'Adet
Pied des Pistes

Type : APPARTEMENT PLA D'ADET
Quatre Pièces

Résidence : Soum de Matte 5

Observations : Bel appartement idéalement placé avec balcon séjour face au piste et balcon d'une des chambres face à la vallée, comprenant : séjour avec cuisinette, 3 chambres, 2 salles de bains.

Vendu avec cellier et casier à skis.



Pièces : 4

Surf.Hab.(m²) : 60

Nb Chambre : 3

Nb Couchages : 10

Nb Salle de Bains : 2

Niveau : 1

Année Const. : 1974

Charges Annuelles : 1690

Taxe Foncière : 900

Taxe habitation : 950

Type : Quatre Pièces

Etat : Bon

Exposition : Pistes et Vallée

Chauffage : Electricité

Équipement : Meublé - Garni

Cheminée

Chambre Indépendante

WC séparé

Casier à skis - Cellier

Balcon

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 31 lots

Charges courantes : 1690 €/an

Pas de procédure en cours

Prix : 178 500 €*
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 170 000 €

**Prix : 178 500 €*
Frais Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 8 500 €**

Réf : 810

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement énergivore

Logement

534

KWh/m².an