

**Situation :** ST LARY SOULAN / Pla d'Adet  
Pied des Pistes

**Type :** Trois Pièces Cabine Duplex

**Résidence :** Cretes Blanches n°84

**Observations :** Bel appartement 2ième étage rénové, comprenant : au 1er niv. entrée, chambre avec Lit 140 + mezz. 90, salle d'eau, WC séparé, séjour avec cuisinette et grande fenêtre coulissante avec superbe vue panoramique, et au 2ième niv. mezzanine avec lits 140 et 90, chambre avec lit 140 et mezz.90.

Proche téléphérique et départ des pistes



*Pièces : 3*

*Surf.Hab.(m²) : 46.29*

*Nb Chambre : 2*

*Nb Couchages : 10*

*Nb Salle de Bains : 1*

*Niveau : 2*

*Année Const. : 1985*

*Charges Annuelles : 1500*

*Taxe Foncière : 622*

*Taxe habitation : 948*

*Type : Trois Pièces Cabine*

*Etat : Bon*

*Exposition : Sud*

*Équipement : Meublé - Garni*

*Chambre Indépendante*

*WC séparé*

*Casier à skis*

*Tout à l'Égout*

*Bien en copropriété : 50 lots*

*Charges courantes : 1500 €/an*

*Pas de procédure en cours*

*Prix : 147 000 €\**

*\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur*

*Prix hors honoraires : 140 000 €*

**Prix : 147 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 7 000 €**

