

# AGNES

## Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

**e.mail : agnes-immo@orange.fr**

**Site : www.agnes-immo.com**

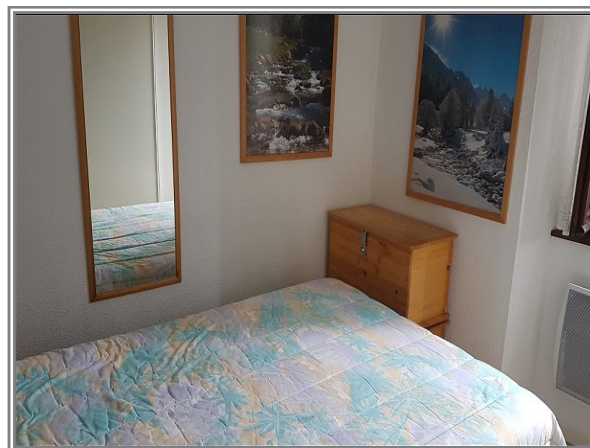
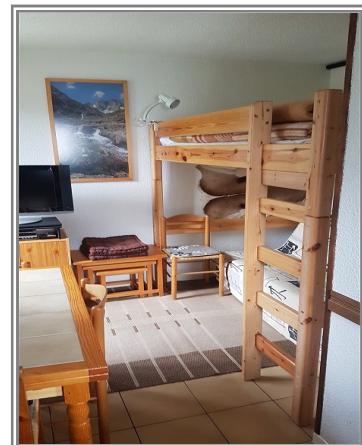
**Situation :** ST LARY SOULAN / Vielle-Aure

**Type :** Deux Pièces

**Résidence :** Résidence Ferré n°11

**Observations :** Appartement 1er étage avec grand balcon, comprenant : entrée, cuisinette, séjour, salle d'eau et chambre avec placard.

Ce logement est situé dans une résidence totalement remaniée en 1987, divisée en 13 logements.



*Pièces : 2*

*Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 23.45*

*Nb Chambre : 1*

*Nb Couchages : 5*

*Nb Salle de Bains : 1*

*Niveau : 1*

*Charges Annuelles : 550*

*Taxe Foncière : 373*

*Taxe habitation : 327*

-----

*Type : Deux Pièces*

*Etat : Bon*

*Exposition : Sud*

*Chauffage : Electricité*

*Construction : Traditionnelle*

*Équipement : Meublé - Garni*

-----

*Chambre Indépendante*

*Casier à skis*

*Parking*

*Balcon*

*Tout à l'Égout*

*Bien en copropriété : 13 lots*

*Charges courantes : 550 €/an*

*Pas de procédure en cours*

*Prix : 79 000 €\**

*\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur*

*Prix hors honoraires : 75 000 €*

**Prix : 79.000 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 4 000 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 822

