

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : info@agnes-immo.com

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / 11 Rue Coudères
Village

Type : APPARTEMENT ST LARY
Studio-Cabine

Résidence : Le Palos A n°61

Observations : Grand Studio-Cabine 30 m²,
comprenant entrée avec coin-nuit, salle de bains /
WC avec lave linge, séjour avec balcon et
kitchenette séparée.
Vendu meublé avec place de parking privative et 2
celliers.



Pièces : 1

Surf.Hab.(m²) : 30,07

Nb Chambre : 0

Nb Couchages : 4

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 1

Année Const. : 1985

Charges Annuelles : 1.021

Taxe Foncière : 589

Taxe habitation : 595

Type : Studio-Cabine

Etat : Bon

Exposition : Est

Mitoyenneté : Deux Côtés

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Equipement : Meublé

2 Cellier - Parking

Balcon - Ascenseur

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 100 lots

Charges courantes : 1.021 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 68 900 €**

**Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
calculés sur la base du prix net vendeur*

Prix hors honoraires : 65 000 €

Prix : 68 900 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 3 900 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 832

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement économe

Logement

621

KW/m².an