

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN :

26 ch. de St Lary à Vielle-Aure

Type : Studio-Cabine

Résidence : Ardoisières B100

Observations : Beau Studio spacieux 1er étage, avec balcon exposé Sud-Est et ascenseur, comprenant : entrée avec placard, WC, salle de bains, séjour avec cuisinette, cabine avec lits sup. et fenêtre.

Vendu meublé avec place de parking privative et la jouissance d'un casier à skis.

Appartement libre de toute location



Pièces : 1

Surf.Hab.(m²) : 28.79

Nb Couchages : 4

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 1^{er} étage (ascenseur)

Année Const. : 2006

Charges Annuelles : 680

Taxe Foncière : 361

Taxe habitation : 380

Type : Studio-Cabine

Etat : Bon

Exposition : Sud-Est

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Equipement : Meublé - Garni

Equip Rés. : Piscine

WC séparé

Casier à skis

Piscine

Parking

Ascenseur

Balcon

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 90 lots

Charges courantes : 600 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 103 800 €**

**Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur*

Prix hors honoraires : 98 000 €

Prix : 103 800 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 5 800 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 835

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

382

KWh/m².an

Logement économe

Logement économe