



**Agence Agnès Immobilier**

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

**e.mail : agnes-immo@orange.fr**

**Site : www.agnes-immo.com**

**Situation :** ST LARY SOULAN / Vignec  
**Type :** Deux Pièces Cabine  
**Résidence :** Hameau du Parc B5  
**Observations :** Appartement avec jardinet , et vue sur la montagne.

Comprenant : entrée, séjour avec cuisinette, baie vitrée et fenêtre, salle de bains, WC, dégagement avec placard, chambre lit 140 avec fenêtre et grand placard, cabine lit sup. avec fenêtre et placard.  
Vendu meublé avec casier à skis.  
Résidence calme située à 600 m des thermes et du télécabine (arrêt navette hiver à la sortie du parking).



*Pièces : 3  
Surf.Hab.(m²) : 30.5  
Nb Chambre : 2  
Nb Couchages : 6  
Nb Salle de Bains : 1  
Niveau : 0  
Année Const. : 2000  
Forfait Assainissement : 119  
Forfait Eau : 81  
Charges Annuelles : 350  
Taxe Foncière : 249  
Taxe habitation : 201*

*Type : Deux Pièces Cabine  
Etat : Bon  
Exposition : Est  
Chauffage : Electricité  
Equipement : Meublé*

*-----  
Chambre Indépendante - WC séparé  
Casier à skis - Parking  
Tout à l'Egout*

*-----  
Bien en copropriété : 91 lots  
Charges courantes : 350 €/an  
Pas de procédure en cours  
Prix : 111 300 €\*  
\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur  
calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 105 000 €*

**Prix : 111 300 €\*  
Frais Agence Inclus à la  
charge de l'acquéreur : 6 300 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 805

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement énergivore

Logement

KW/m².an