

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Pla d'Adet
Pied des Pistes

Type : Deux Pièces Cabine Duplex

Résidence : Armazan I 116

Observations : Appartement avec balcon côté vallée, comprenant : entrée, cabine avec lit sup., séjour, cuisinette et à l'étage salle de bains et chambre.

Surface totale au sol : 53.17 m².



Pièces : 3

Surf.Hab.(m²) : 46.46

Nb Chambre : 2

Nb Couchages : 8

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 8

Année Const. : 1970

Charges Annuelles : 1150

Taxe Foncière : 622

Taxe habitation : 644

Type : Deux Pièces Cabine Duplex

Exposition : Vallée

Équipement : Meublé

Cheminée

Chambre Indépendante

Ascenseur

Balcon

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 700 lots

Charges courantes : 1400 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 94 000 €**

**Dont Honoraires 4.000 € TTC à la charge de l'acquéreur*

Prix hors honoraires : 90 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Prix : 94 000 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 4 000 €

Réf : 836

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement

360

KWh/m².an

Logement énergivore