

# AGNES

## Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir  
65170 St LARY SOULAN  
**Tél : 05.62.39.53.98**

**e.mail : agnes-immo@orange.fr**

**Site : www.agnes-immo.com**

**Situation :** ST LARY SOULAN / Vielle-Aure

**Type :** Studio

**Résidence :** Ardoisières B 200

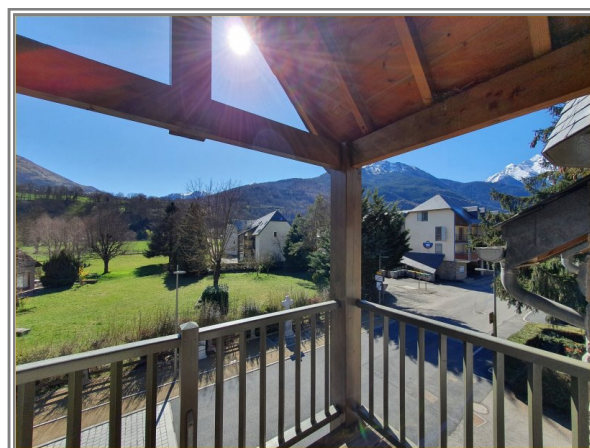
**Observations :** Beau Studio spacieux 2ième étage, avec balcon exposé Sud-Est et ascenseur, comprenant : entrée avec placard, WC, salle de bains, séjour avec cuisinette.

Vendu meublé avec place de parking privative et la jouissance d'un casier à skis.

Appartement loué par bail :

revenus annuels 2.745 € TTC

+ occupation propriétaire 5 semaines basse saison hiver ou été + 1 semaine moyenne saison été



*Pièces : 1*

*Surf.Hab.(m<sup>2</sup>) : 28.35*

*Nb Couchages : 2*

*Nb Salle de Bains : 1*

*Niveau : 2*

*Année Const. : 2006*

*Charges Annuelles : 600*

*Taxe Foncière : 382*

*Type : Studio*

*Etat : Bon*

*Exposition : Est*

*Chauffage : Electricité*

*Construction : Traditionnelle*

*Equipement : Meublé*

*WC séparé - Casier à skis*

*Parking - Ascenseur*

*Balcon - Tout à l'Egout*

*Bien en copropriété : 90 lots*

*Charges courantes : 600 €/an*

*Pas de procédure en cours*

*Prix : 69 000 €\**

*\*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur*

*Prix hors honoraires : 65 000 €*

**Prix : 69 000 €\***

**Frais Agence Inclus à la**

**charge de l'acquéreur : 4 000 €**

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 840

