

AGNES

Agence Agnès Immobilier

57 Bis Rue Vincent Mir
65170 St LARY SOULAN
Tél : 05.62.39.53.98

e.mail : agnes-immo@orange.fr

Site : www.agnes-immo.com

Situation : ST LARY SOULAN / Vielle-Aure

Type : Deux Pièces

Résidence : Esplanade A 70

Observations : Joli appartement rez-de-chaussée sur rue, comprenant : séjour, salle d'eau, WC séparé, coin cuisinette et chambre.

Résidence située sur la commune de Vielle-Aure, chemin de St Lary, à 15 mn à pied du centre de St Lary. Navette Télécabine l'hiver toutes les 20 mn.



Pièces : 2

Surf.Hab.(m²) : 21.23

Nb Chambre : 1

Nb Couchages : 4

Nb Salle de Bains : 1

Niveau : 0

Année Const. : 1990

Charges Annuelles : 470

Taxe Foncière : 307

Taxe habitation : 198

Type : Deux Pièces

Etat : Bon

Exposition : Est

Chauffage : Electricité

Construction : Traditionnelle

Equipement : Meublé

Equip Rés. : Equip. Syndic

Chambre Indépendante

WC séparé

Casier à skis

Piscine

Parking

Tout à l'Egout

Bien en copropriété : 71 lots

Charges courantes : 470 €/an

Pas de procédure en cours

*Prix : 49 000 €**

**Dont Honoraires 4.000 € TTC à la charge de l'acquéreur*

Prix hors honoraires : 45 000 €

Prix : 49 000 €*

Frais Agence Inclus à la

charge de l'acquéreur : 4 000 €

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence

Réf : 838

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

150 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

>450 **G**

Performance énergétique

Logement énergivore

Logement

525

KWh/m².an