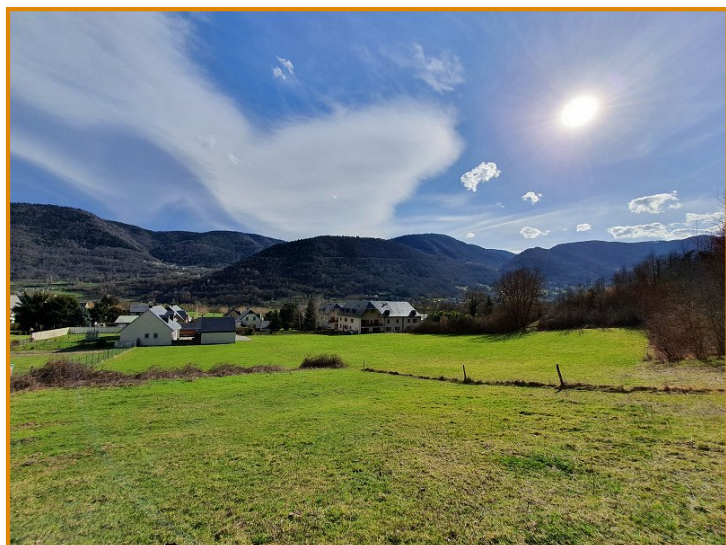




**85 000 €**

Terrain Guchen

**Guchen 65440**

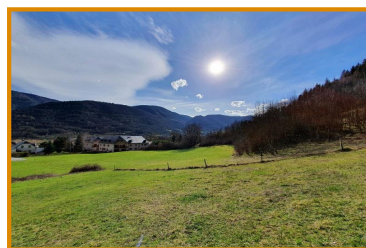


#### DESCRIPTIF

Constructible : **Oui**  
Viabilisé : **Oui**

#### SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**  
Vue : **Montagne**



#### Informations

Disponibilité : **Immédiat**  
Prix de vente honoraires TTC : **85 000€**  
inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5000 € - 6.00%.  
Net vendeur : 80 000 €

#### DESCRIPTION

Beau terrain, surplombant le village et bénéficiant ainsi d'une vue magnifique.  
Les réseaux sont à l'entrée du terrain.  
CU délivré par la mairie le 2 Mars 2021

#### SURFACES

Surface du terrain : **2320 m<sup>2</sup>**

#### VOTRE AGENCE



**Agnès Immobilier Saint-Lary**  
2 impasse des Oiseaux 65170 Saint-Lary-Soulan  
Tél : **05 62 39 53 98**  
Mail : **agnes-immo@orange.fr**  
<https://agnes-immo.com/>