



# 189 000 €

Beau Duplex dernier étage à acheter à Vielle-Aure

## Vielle-Aure 65170



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: <b>NORD-EST</b>
Vue	: <b>Montagne</b>
Proximité	: <b>Parc de la Neste et Promenade de la Neste</b>

### Informations

Prix de vente honoraires TTC	: 189 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 660€
Charges Copropriété	: 1.100 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 9000 € -
Net vendeur	: 180 000 €

### Vendu avec reprise du bail en cours :

Loyer : 3.791 € HT / an, électricité à la charge du gestionnaire  
PLUS occupation propriétaire 8 semaines par an :  
3 en Hautes Saison  
1 en Moyenne Saison  
4 en Basse Saison

**Possibilité de vendre sans le bail : nous consulter.**

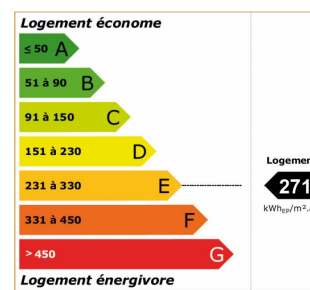
### SURFACES

Surface habitable	: 73.95 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 58.29 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 9 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 25.58 m <sup>2</sup>



### Description

Emménager dans un appartement disposant de 2 chambres et d'une grande terrasse agréable sur la commune de Vielle-Aure. L'appartement se trouve au 2e et dernier niveau ; l'accès se fait grâce à un ascenseur. Construction en 2006. Si vous cherchez à réaliser votre première acquisition immobilière, n'hésitez pas à venir voir ce bien. AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY se tient à votre disposition si vous souhaitez plus d'informations. Le domicile est constitué d'un espace cuisine, un coin salon de 25.58m<sup>2</sup> et un espace nuit comprenant 2 chambres. Sa superficie intérieure totalise autour de 73 m<sup>2</sup>, ou plus exactement 58.29m<sup>2</sup> en loi Carrez. Le calme du lieu est garanti par le double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse occupant une surface de 9m<sup>2</sup> pour manger à l'air libre, ce qui amène la superficie de l'ensemble à 67.29m<sup>2</sup>. L'habitation s'accompagne d'une place de parking privative. Impôt foncier : 660 € sur l'année - Charges Copropriété : 1.100 € sur l'année (eau et assainissement inclus).



### Votre agence



**Agnès Immobilier Saint-Lary**  
2 impasse des Oiseaux 65170 Saint-Lary-Soulan  
Tél : **05 62 39 53 98**  
Mail : **agnes-imm@orange.fr**  
<https://agnes-imm.com/>