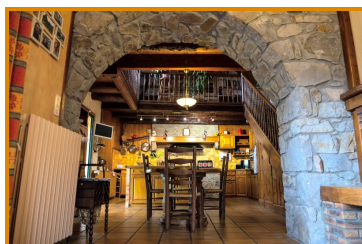




535 000 €

Rare!!! Belle Propriété : Maison traditionnelle avec jardin

Adervielle-Pouchergues 65240



Description

Belle propriété : ancienne ferme pyrénéenne magnifiquement rénovée dans le village de Pouchergues, Vallée du Laron, réputée pour son tourisme hivernal et estival : stations de ski "Peyragudes" et de "Val-Louron", espace thermo- ludique "Balnéa" , randonnées et parcours cyclistes.... la vallée avec son lac de Loudenvielle vous charmera : ressourcement total garanti. La maison en pierre d'environ 240 m², vous propose une belle cuisine coin-repas avec grande véranda - salle à manger donnant sur le jardin, un beau salon avec insert, 4 chambres, dont une aménagée en bureau, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, une mezzanine bibliothèque / espace bureau, une buanderie et une cave. Elle bénéficie d'une superbe vue sur la vallée.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1771
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 2
Cuisine	: ouverte équipée

Secteur

Exposition	: SUD et EST
Vue	: Montagne
Proximité	: Thermes Ludiques : Balnéa - Station de Peyragudes Station de Val-Louron

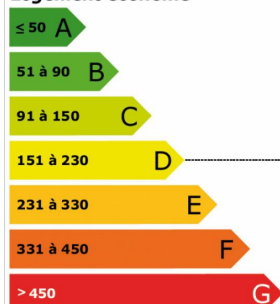
informations

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 535 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: 15000 € - 3 %.
Net vendeur	: 520 000 €
Taxe Foncière	: 1.051 €

surfaces

Surface habitable	: 240m ²
Surface du terrain	: 600 m ²
Surface terrasse	: 45 m ²

Logement économe



Logement
200
kWhEP/m².an

VOTRE AGENCE



Agnès Immobilier Saint-Lary

2 impasse des Oiseaux 65170 Saint-Lary-Soulan

Tél : 05 62 39 53 98

Mail : agnes-immo@orange.fr

<http://agnes-immo.com/>