



## SURFACES

Surface habitable	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>25.68 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>14.33 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>84 800 €</b>
Soit 80 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>590 €</b>
Taxe Foncière :	<b>350 €</b>
Taxe Habitation :	<b>300 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1984</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette - semi-équipée</b>
Nb balcons	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique- individuel</b>

## SECTEUR

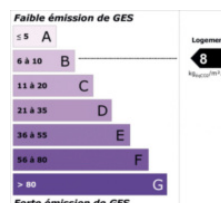
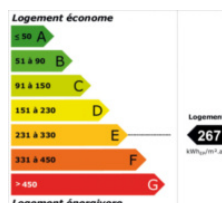
Vue  
Proximité  
Exposition  
Transports

**Montagne**

**Dépôt de pain - maison de la montagne ...**

**Sud**

**Navette télécabine st lary**



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 590 €.

## DESCRIPTION

Appartement au 1<sup>e</sup> étage d'un bâtiment de 2 niveaux, construit en 1984. L'espace intérieur se compose d'une salle d'eau, d'un WC, d'une kitchenette, d'une chambre et d'un séjour de 14.33 m<sup>2</sup>. Sa superficie Carrez : 25.68 m<sup>2</sup>. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un balcon occupant 3.50 m<sup>2</sup>, ce qui amène la surface exploitable à 29m<sup>2</sup>., d'un casier à skis et de l'usage d'une place de parking. Le prix de vente avec votre agence AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY est de 84 800 €. Si vous souhaitez plus d'informations, AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY se fera un plaisir de vous aider. Si vous êtes en quête d'un premier bien immobilier à acquérir, ce logement a de bonnes chances de vous plaire.

Lot numéro 14/36, charges / an : 590 €,

SANTOLARIA Agnès - A.A.I, SIRET : 44118178100028,

RCS : 441181781 RCS TARBES,

EI | Garant : QBE INSURANCE (EUROPE) LIMITED

Carte professionnelle N° CPI65012016000007520

délivrée par CCI de Tarbes le 13/03/2019, Montant

garanti de 110000 €.