

**Vielle-Aure : Jolie Grange  
aménagée en vente ...**

**Vielle-Aure 65170**

Offre de : **VENTE**

**291 200 €**

Dossier n° 374



## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>291 200 €</b>
Soit 280 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	<b>528 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Taxe Habitation	<b>321 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Surface Habitable	<b>81.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Cheminée-bois-individuel</b>

## SECTEUR

Exposition

Est

## DESCRIPTION

Grange aménagée de type F4 dans le centre bourg de Vielle-Aure. Elle possède un espace salon avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres et une salle d'eau. Vous serez séduits par son ambiance "bergerie" qui a été bien conservée : mur en pierres apparentes, poutre bois.... et sa clartée assurée par des fenêtres de toit. Le prix est fixé à 291 200 €. Taxe d'habitation : 321 €. L'impôt foncier : 528 €. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter votre agence immobilière AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY.

