

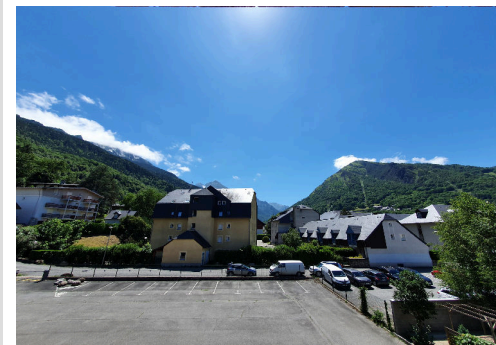
**T2 de 33 m<sup>2</sup> en vente avec  
terrasse proche du centre ...**

**Saint-Lary-Soulan 65170**

Offre de : **VENTE**

**157 500 €**

Mandat n° 371



## SURFACES

Surface habitable	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>12.75 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>157 500 €</b>
Soit 150.000 € hors honoraires agence et 7.500 € d'honoraires TTC charge acquéreur	
Taxe foncière	<b>524 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>65 €</b>

Lot numéro 114/132, charges / an : 772 €,

## CARACTÉRISTIQUES

Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Convecteur- électrique-individuel</b>
Année de construction	<b>1999</b>

## SECTEUR

Vue **Montagne**  
Exposition **Sud**

## DESCRIPTION

Faites l'acquisition d'un bien immobilier avec cet appartement accompagné d'une chambre et d'une charmante terrasse profonde et ensoleillée à Saint-Lary-Soulan. Appartement composé de : un séjour de 12.75m<sup>2</sup> avec cuisinette, une salle de bains, un coin-lit et une chambre. Sa superficie int. : 33m<sup>2</sup> Carrez. Cette habitation vous fait bénéficier d'une cave, d'un casier à skis et d'une place de parking.. La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage. Pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une terrasse, exposée Sud, d'une surface de 5 m<sup>2</sup>. Cette propriété est au 2ème niveau dans un bâtiment de 5 étages ; les sportifs peuvent emprunter l'escalier mais l'immeuble dispose d'un ascenseur. Les Impôts Locaux sont de : Foncier 524 € - Habitation 537 €; et les charges : 772 € / an.

