

**Trois Pièces Duplex de 35m<sup>2</sup>  
Carrez (45 m<sup>2</sup> utile) à vendre ...  
Vielle-Aure 65170**

Offre de : **VENTE**

**136 500 €**

Mandat n° 886



**SURFACES**

Surface habitable **45 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **35 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

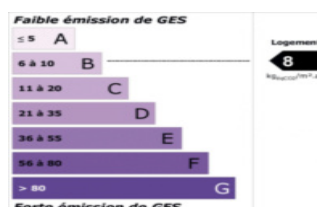
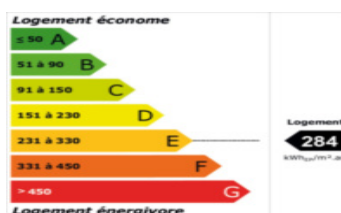
Prix de vente **136 500 €**  
Soit 130 000 € hors honoraires d'agence et  
5% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges Annuelles Coprop : **601 €**  
Taxe Foncière : **398 €**  
Taxe Habitation : **400 €**

**SECTEUR**

Vue **Montagne**  
Exposition **Sud**  
Transports **Navette télécabine**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1986**  
Etage **2**  
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Kitchenette - équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Parking extérieur **1**  
Chauffages **Convecteur-électrique-  
individuel**



**DESCRIPTION**

Sur le territoire de Vielle-Aure, à 800 m du centre de St Lary, trouver un nouveau logement avec cet appartement de type T3. Cet appartement est au 2e niveau. Construction en 1986. Contactez dès à présent AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY si vous voulez voir cette propriété. Dans 35m<sup>2</sup> Carrez , le logement possède un espace nuit comprenant 2 chambres, un espace cuisine et une salle de bains. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. L'habitation s'accompagne d'au moins une place de parking pour faciliter le stationnement et d'un casier à skis.

Lot numéro 99/42, charges / an : 601 €, pas de procédure en cours

SANTOLARIA Agnès - A.A.I, SIRET : 44118178100028,  
RCS : 441181781 RCS TARBES,  
EI | Garant : QBE INSURANCE (EUROPE) LIMITED  
Carte professionnelle N° CPI65012016000007520  
délivrée par CCI de Tarbes le 13/03/2019, Montant  
garanti de 110000 €.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 800 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.