

**À St-Lary / Pla d'Adet - Studio-
Cabine 27 m² ...**

Saint-Lary-Soulan 65170

Offre de : **VENTE**

66 000 €

Dossier n° 885



SURFACES

Surface habitable **27 m²**
Surface carrez **27 m²**

INFORMATIONS

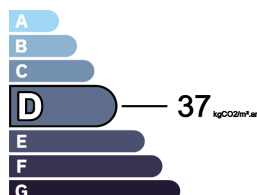
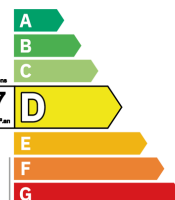
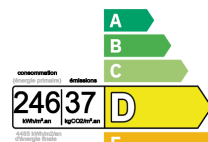
Prix de vente **66 000 €**
Soit 62 000 € hors honoraires d'agence et
4.000 € d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.
Taxe foncière **457 €**
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **53 €**

SECTEUR

Vue **Montagne - pistes**
Proximité **Pistes**
Exposition **Nord**
Transports **Téléphérique**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**
Etage **5**
Nombre de pièces **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Cuisine **Kitchenette - semi-équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Convecteur-électrique-
individuel**



DESCRIPTION

Trouver un nouveau logement avec cet appartement de grande dimension pour un T1 au pied des pistes de St Lary. Si vous souhaitez visiter cet appartement, AGNÈS IMMOBILIER SAINT-LARY se tient à votre disposition. La construction remonte à 1970. L'appartement a été rénové. Il s'agit d'un bien se trouvant au 5ème niveau dans un bâtiment sur 8 étages mais la copropriété a un ascenseur. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. Prix : 66 000 €. Taxe d'habitation : 451 €. Taxe fFoncière : 457 € - charge Annuelle Coprop. : 641 €

Lot numéro 43/528, charges / an : 900 €, pas de procédure en cours

SANTOLARIA Agnès - A.A.I., SIRET : 44118178100028,
RCS : 441181781 RCS TARBES,

EI | Garant : QBE INSURANCE (EUROPE) LIMITED
Carte professionnelle N° CPI65012016000007520
délivrée par CCI de Tarbes le 13/03/2019, Montant
garanti de 110000 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 530 € et 760 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation..